

# TITRE PROFESSIONNEL NÉGOCIATEUR GESTIONNAIRE IMMOBILIER

Niveau de diplôme RNCP 38896

- Diplôme de niveau européen 5 délivré par CCI Limoges Haute-Vienne
- BAC +2
- Date d'enregistrement à la certification : 13/01/2000

## Voie d'accès

- Alternance :  
septembre à décembre : 15j / 15j  
janvier à septembre : 1s / 3s entreprise

## Public

- À partir de 15 ans sous condition et jusqu'à 29 ans révolus pour les contrats en alternance
- Sans condition d'âge pour les personnes en situation de handicap

## Pré-requis

- Candidat ayant atteint un niveau 5 (validé ou non) dans les domaines juridique, immobilier, commercial, financier et/ou comptable
- Candidat titulaire d'un diplôme de niveau 4 (Bac ou équivalent) avec une première expérience dans les secteurs de l'immobilier

## Modalités et délais d'accès

- Candidater en ligne
- Se présenter et satisfaire à l'entretien de motivation
- Rentrée prévue en septembre / octobre

## Objectifs

- Former des professionnels ayant de solides connaissances dans le secteur de l'immobilier, aussi bien dans le cadre de la négociation, de la recherche des biens jusqu'à la signature de l'acte, que dans celui de la gestion d'un patrimoine immobilier (gérance-copropriété).
- Assurer une veille juridique
- Participer au développement commercial
- Assurer la gestion des biens et des services

## Durée

- 560 heures sur 13 mois
- Alternance 15 jours en centre de formation et 15 jours en entreprise septembre à décembre

## PUIS

- 1 semaine en centre de formation et 3 semaines en entreprise janvier à septembre

## Tarifs de la formation

- Contrat d'Apprentissage & Professionnalisation : Coût de la formation pris en charge par l'OPCO / l'entreprise

## Débouchés professionnels

- Négociateur immobilier
- Conseiller en transactions immobilières
- Gestionnaire locatif

## Poursuite d'études

- Eligible aux formations de niveau 6 ( BAC+3 )

## Passerelles

- Diplôme équivalent d'enseignement général ou d'une autre branche professionnelle (sur étude de dossier)

## Contact

Laura COMBES  
contact@campus120.cci.fr  
05 49 60 35 63

## Lieu de la formation

CCI de la Vienne - Campus 120  
120 rue du Porteau  
86000 Poitiers

## Inscription

Flashez le code ou saisissez l'adresse <https://urlz.fr/nA9X>





Taux de réussite  
en 2024

**100 %**



Taux de  
satisfaction en 2024

**66 %**



Nombre  
d'apprentis 2023/2024

**10**

D'autres indicateurs sur : <https://www.inserjeunes.education.gouv.fr/diffusion/accueil>

## Programme & Contenu

### BLOC 1 : Assurer une veille juridique

- Environnement juridique
- Méthodologie juridique
- Cadre juridique de la profession
- Connaissance du client / Droit civil spécial
- Connaissance du client / Fiscalité
- Contractualiser une opération immobilière / Droit des contrats
- Contractualiser une opération immobilière / Droit pénal spécial
- Droit de l'urbanisme
- Droit de l'environnement et développement durable

### BLOC 2 : Participer au développement commercial

- Assurer une veille du marché
- Détecter les marchés potentiels
- Intégrer la relation client omni canal
- Présenter la stratégie commerciale à l'appui du plan à mettre en place
- Elaborer et suivre un plan d'actions commerciales
- Maîtriser les outils de la prospection
- Définir une stratégie et un plan de prospection

- Conduire des entretiens de découverte
- Développer un argumentaire de vente
- Maîtriser les outils de la communication
- La relation client par téléphone
- Communiquer et accueillir en langue étrangère

### BLOC 3 : Assurer la gestion des biens et des services

- Découverte de la copropriété
- Préparation et tenue d'une assemblée générale
- Gestion et suivi d'une copropriété
- Les Sociétés Civiles Immobilières
- Gestion comptable et budgétaire de la copropriété
- Assurances
- Constituer le dossier du bien
- Diagnostics
- Architecture
- Expertise
- Le contrat de location / Gérance / Les baux

## Méthodes et moyens mobilisés

- Blocs de compétences animés par des intervenants professionnels du métier
- Cours et cas pratiques

## Modalités d'évaluations

- Contrôle continu (mise en situation, écrit)
- Epreuves de synthèse (étude de cas)
- Soutenance des dossiers professionnels

### En partenariat avec :



Cofinancé par  
l'Union Européenne



### Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Nos établissements sont engagés dans une démarche de progrès pour l'accessibilité des centres de formation, en collaboration avec le Centre Ressource Formation Handicap. Pour connaître la faisabilité de votre projet de formation, contactez directement notre référent handicap : [referent-handicap@campus120.cci.fr](mailto:referent-handicap@campus120.cci.fr)

- Une expérience de +30 ans dans la formation et de connexion avec les entreprises de la Vienne
- Un accompagnement dans vos recherches d'entreprises
- Des salles de cours équipées selon les spécialités : laboratoire, cuisine, restaurant, bar, boutique...
- Un site convivial de 6 hectares, avec parking, gymnase, espaces verts, restauration ...

**CCI de la Vienne - CAMPUS 120**  
120 rue du Porteau - 86000 POITIERS  
Tél : 05 49 37 44 50

CCI Vienne - Service communication  
SIREN 188 600 035

Ne pas jeter sur la voie publique

Document non contractuel  
Mise à jour : 5 novembre 2024



[www.campus120.fr](http://www.campus120.fr)

