

TITRE PROFESSIONNEL NÉGOCIATEUR GESTIONNAIRE IMMOBILIER



Niveau de diplôme RNCP 38896

- Diplôme de niveau européen 5 délivré par CCI Limoges Haute-Vienne
- BAC +2
- Date d'enregistrement à la certification : 13/01/2000

Voie d'accès

- Alternance :
 - septembre à décembre : 15j / 15j
 - janvier à septembre : 1s / 3s entreprise

Public

- À partir de 15 ans sous condition et jusqu'à 29 ans révolus pour les contrats en alternance
- Sans condition d'âge pour les personnes en situation de handicap

Pré-requis

- Candidat ayant atteint un niveau 5 (validé ou non) dans les domaines juridique, immobilier, commercial, financier et/ou comptable
- Candidat titulaire d'un diplôme de niveau 4 (Bac ou équivalent) avec une première expérience dans les secteurs de l'immobilier

Modalités et délais d'accès

- Candidater en ligne
- Se présenter et satisfaire à l'entretien de motivation
- Rentrée prévue en septembre / octobre

Objectifs

- Former des professionnels ayant de solides connaissances dans le secteur de l'immobilier, aussi bien dans le cadre de la négociation, de la recherche des biens jusqu'à la signature de l'acte, que dans celui de la gestion d'un patrimoine immobilier (gérance-copropriété).
- Assurer une veille juridique
- Participer au développement commercial
- Assurer la gestion des biens et des services

Durée

- 560 heures sur 13 mois
- Alternance 15 jours en centre de formation et 15 jours en entreprise septembre à décembre
- PUIS
- 1 semaine en centre de formation et 3 semaines en entreprise janvier à septembre

Tarifs de la formation

- Contrat d'Apprentissage & Professionnalisation : Coût de la formation pris en charge par l'OPCO / l'entreprise

Débouchés professionnels

- Négociateur immobilier
- Conseiller en transactions immobilières
- Gestionnaire locatif

Poursuite d'études

- Eligible aux formations de niveau 6 (BAC+3)

Passerelles

- Diplôme équivalent d'enseignement général ou d'une autre branche professionnelle (sur étude de dossier)

Contact

Laura COMBES
contact@campus120.cci.fr
05 49 60 35 63

Lieu de la formation

CCI de la Vienne - Campus 120
120 rue du Porteau
86000 Poitiers

Inscription

Flashez le code ou saisissez l'adresse <https://urlz.fr/nA9x>





D'autres indicateurs sur : <https://www.inserjeunes.education.gouv.fr/diffusion/accueil>

Programme & Contenu

BLOC 1 : Assurer une veille juridique

- Environnement juridique
- Méthodologie juridique
- Cadre juridique de la profession
- Connaissance du client / Droit civil spécial
- Connaissance du client / Fiscalité
- Contractualiser une opération immobilière / Droit des contrats
- Contractualiser une opération immobilière / Droit pénal spécial
- Droit de l'urbanisme
- Droit de l'environnement et développement durable

BLOC 2 : Participer au développement commercial

- Assurer une veille du marché
- Déetecter les marchés potentiels
- Intégrer la relation client omni canal
- Présenter la stratégie commerciale à l'appui du plan à mettre en place
- Elaborer et suivre un plan d'actions commerciales
- Maitriser les outils de la prospection
- Définir une stratégie et un plan de prospection

- Conduire des entretiens de découverte
- Développer un argumentaire de vente
- Maitriser les outils de la communication
- La relation client par téléphone
- Communiquer et accueillir en langue étrangère

BLOC 3 : Assurer la gestion des biens et des services

- Découverte de la copropriété
- Préparation et tenue d'une assemblée générale
- Gestion et suivi d'une copropriété
- Les Sociétés Civiles Immobilières
- Gestion comptable et budgétaire de la copropriété
- Assurances
- Constituer le dossier du bien
- Diagnostics
- Architecture
- Expertise
- Le contrat de location / Gérance / Les baux

Méthodes et moyens mobilisés

- Blocs de compétences animés par des intervenants professionnels du métier
- Cours et cas pratiques

Modalités d'évaluations

- Contrôle continu (mise en situation, écrit)
- Epreuves de synthèse (étude de cas)
- Soutenance des dossiers professionnels

En partenariat avec :



Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Nos établissements sont engagés dans une démarche de progrès pour l'accessibilité des centres de formation, en collaboration avec le Centre Ressource Formation Handicap. Pour connaître la faisabilité de votre projet de formation, contactez directement notre référent handicap : referent-handicap@campus120.cci.fr

- Une expérience de +30 ans dans la formation et de connexion avec les entreprises de la Vienne
- Un accompagnement dans vos recherches d'entreprises
- Des salles de cours équipées selon les spécialités : laboratoire, cuisine, restaurant, bar, boutique...
- Un site convivial de 6 hectares, avec parking, gymnase, espaces verts, restauration ...

CCI de la Vienne - CAMPUS 120

120 rue du Porteau - 86000 POITIERS

Tél : 05 49 37 44 50

CCI Vienne - Service communication

SIREN 188 600 035

Ne pas jeter sur la voie publique

Document non contractuel

Mise à jour : 5 novembre 2024

